
**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU „Rekonstrukce 1.PP
Domova pro seniory Krnov po povodních – I. Etapa“ (stavební zakázka)**

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele: Domov pro seniory Krnov, příspěvková organizace

Adresa: Rooseveltova 2141/51, 794 01 Krnov

IČO: 00846325

DIČ: CZ00846325

Kontaktní osoba zadavatele: František Fojtík, ředitel (tel.: 554 684 611, 602 739 608, email:
reditel@dskrnov.cz)

Informace o předmětu veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy s Domovem pro seniory Krnov, Rooseveltova 2141/51, příspěvková organizace na rekonstrukci 1. PP v souladu s požadavky na budoucí využití prostor jižní části 1.PP (sekce A) a to konkrétně v místnostech od m.č.0.001 do 0.046 mimo nově navržený výtah m.č. 0.005,0.004.
2. Popis zakázky (obecně): Opravy a rekonstrukce povodněmi poškozené jižní části 1.PP Domova (sekce A), která před povodněmi v září 2024 sloužila jako vývažovna a zázemí pro zaměstnance. Cílem opravy a rekonstrukce je uvedení prostor do provozuschopného stavu v souladu s novým využitím dispozic pro provoz Domova. Stavební úpravy budou zahrnovat:
 - dokončovací práce na zdech a stropěch (omítky, nátěry, obklady, aj.)
 - vnitřní rozvody vodoinstalace včetně odpadů
 - realizace kazetových podhledů včetně příprav podstropních rozvodů pro novou vývažovnu v 1.NP nad rekonstruovanou částí

-
- úpravy podlah a položení podlahových krytin (dlaždice, nátěry)
 - osazení vnitřních dveří
 - opravu 4 ks přípojek kanalizace směrem do hlavní cesty
 - elektroinstalace
 - vzduchotechniku
 - výměna rozvodů topení
3. Stavební úpravy prostoru 1.PP budou realizovány tak, aby po rekonstrukci vznikl prostor, který bude sloužit jako zázemí pro vývařovnu (sklady, chladicí místnosti, apod.) vybudovanou v další etapě v 1.PP nad rekonstruovaným prostorem, zázemí pro zaměstnance a multifunkční sál. Úpravy musí být provedeny v souladu s platným PBŘ. Designové prvky v rámci rekonstrukce budou konzultovány s veřejným zadavatelem v průběhu rekonstrukce (barva podlahové krytiny, tvary interiérových prvků, apod.).
4. Rekonstrukce bude probíhat za plného provozu pobytové sociální služby, která je poskytována nepřetržitě 24 hodin, harmonogram některých prací, které by mohly zasáhnout do chodu služby, bude muset být konzultován se zadavatelem (provozní vlivy).
5. Přesný poptávaný rozsah prací udává stavební položkový rozpočet, který je jednou z příloh této výzvy

Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace bude dodána emailem kontaktní osobou zadavatele nebo jejím zástupcem nebo bude k dispozici ke stažení na www stránkách zadavatele.

Obsah zadávací dokumentace je:

- Tato výzva k podání nabídky s následujícími přílohami:
 - Půdorys 1.PP
 - rozpočet slepý-oprava prostor kuchyně 1pp po povodni (tento rozpočet udává přesný rozsah poptávaných prací)

-
- Výkresy PO - půdorys 1PP
 - PBR DPS Krnov
 - Domov pro seniory Krnov, p.o. - přesun kuchyně do 1.NP - zázemí v 1.PP - technická zpráva
 - Domov pro seniory Krnov, p.o. - přesun kuchyně do 1.NP - zázemí v 1.PP - VZT jednotka – technika
 - Domov pro seniory p.o. - přesun kuchyně do 1.NP - zázemí v 1.PP - vzduchotechnika – půdorys
 - PD Domov pro seniory - Krnov-D.1.4.E1 - půdorys 1.PP datové-silové a zásuvkové obvody
 - PD Domov pro seniory - Krnov-D.1.4.E3 - půdorys 1.PP světelné obvody
 - TZ_elekro_domov pro seniory Domov pro seniory
 - hasiči souhlas _1531530160_0_2025_05_29-1860-5-Krnov_Rooseveltova_51_domov_pro_seniory_koordinovane_zavazne_stanovisko-posouzení
- návrh smlouvy

CHARAKTER STAVEBNÍCH PRACÍ:

Podle odst. 1, písm. d) a c) přílohy č. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn, jsou uvedené stavební úpravy a udržovací práce drobnou stavbou, která podle § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení (*stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, dále se jedná o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou*)
Tyto stavební práce tedy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Lhůty a místo podání nabídky

Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel písemně do 14. července 2025 do 12:00 hodin na adresu Domov pro seniory Krnov, Rooseveltova 2141, 794 01 Krnov.

Vyhodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek se uskuteční na adrese zadavatele Domov pro seniory Krnov, Rooseveltova 2141/51 v zasedací místnosti Seniorpointu dne 14. července 2025 ve 12:00. Vyhodnocení a posouzení nabídek bude provedeno hodnotící komisí. Otevírání obálek bude veřejné.

Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem je:

- nabídková cena

Termín realizace zakázky

Zakázka musí být zrealizována nejpozději do 31. 12. 2025

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje předložit oprávnění k podnikání vztahující se k předmětu zakázky a výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nebude starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Dokumenty prokazující splnění kvalifikace může předložit uchazeč v prosté kopii (v emailové podobě naskenovat).

Požadované nedílné součásti nabídky:



-
- Cenová nabídka dle přiložené specifikace
 - Podepsaný a doplněný návrh smlouvy o dílo podepsanou statutárním zástupcem nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče
 - prokázání kvalifikace

Zadavatel si vyhrazuje právo

- na to, že nabídka bude v českém jazyce
- zrušit soutěž
- nevracet uchazečům podané nabídky
- na to, že zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení
- na možnost provádět změny rozsahu požadovaných prací před nebo v průběhu realizace

Doplňující informace k realizaci zakázky

Pro uchazeče o veřejnou zakázku je možné zajistit prohlídku místa plnění po předchozí dohodě s kontaktní osobou zadavatele nebo ředitelem.

Tato veřejná zakázka je vyhlášována v souladu s vnitřní směrnicí 02/2023 Domova pro seniory Krnov o zadávání veřejných zakázek v kategorii 3, kdy je tato Výzva zveřejněna na stránkách Zadavatele i Zřizovatele (Město Krnov).

František Fojtík

ředitel Domova pro seniory Krnov

Zveřejněno dne 18. 6. 2025

Revize Výzvy (změna odstavce „Charakter stavebních prací“) 19. 6. 2025